



MEMORIAL DESCRITIVO

Construção da UBS Valadares

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUIZ DE FORA – MG

Projeto Arquitetônico

MAIO

2026

	MEMORIAL DESCRITIVO		ARQUIVO: MEM-ARQ-PE-JF691-VLDR-042026-R00				
	CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JUIZ DE FORA						REV. 00
	PROGRAMA: UBS VALADARES						Pág:02/56
ÍNDICE DE REVISÕES							
REV.	DESCRIÇÃO E/OU FOLHAS ATINGIDAS						
00	EMISSÃO INICIAL						
	REV.00	REV.01	REV.02	REV.03	REV.04	REV.05	REV.06
DATA	05/2026						
EXECUÇÃO	PG						
VERIFICAÇÃO	IMF						
APROVAÇÃO	SL						

Sumário

1	APRESENTAÇÃO	5
2	INFORMAÇÕES GERAIS.....	6
2.1	EQUIPE TÉCNICA.....	6
2.2	IDENTIFICAÇÕES.....	6
3	OBJETIVOS	7
3.1	GERAL	7
3.2	DO PROJETO.....	7
4	DADOS DA OBRA	8
5	MEIO AMBIENTE E SUSTENTABILIDADE	9
5.1	PASSIVO AMBIENTAL	10
5.2	LICENCIAMENTO AMBIENTAL	10
6	METODOLOGIA	12
7	IMPLANTAÇÃO	13
7.1	PARÂMETROS URBANÍSTICOS.....	13
8	PROJETOS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA	14
9	DADOS E LEVANTAMENTOS TÉCNICOS	15
10	PROJETO ARQUITETÔNICO	16
10.1	O PROJETO	16
10.2	ACABAMENTOS EXTERNOS.....	36
10.3	COBERTURA.....	37
10.4	SINALIZAÇÃO TÁTIL	38
10.5	METODOLOGIAS CONSTRUTIVAS	39
11	MATERIAIS E EQUIPAMENTOS SIMILARES.....	54
12	LIMPEZA DA OBRA	55
13	CONSIDERAÇÕES FINAIS DO PROJETO	56

Índice de Figura

<i>Figura 1 – Implantação.....</i>	<i>13</i>
------------------------------------	-----------

Índice de Tabela

<i>Tabela 1 - Parâmetros Urbanísticos</i>	<i>13</i>
---	-----------

1 APRESENTAÇÃO

A **VIAVOZ**, empresa com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº 1.710, 7º andar, Bairro Savassi, no Município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob o nº 05.874.447/0001-03, apresenta o documento denominado **Memorial Descritivo do Projeto de Construção da UBS Valadares** no Município de Juiz de Fora – MG.

O presente documento foi elaborado em conformidade com os contratos firmados entre a **Prefeitura Municipal de Juiz de Fora – MG** e a **VIAVOZ**, tendo como objetivo descrever as diretrizes, os critérios técnicos e os procedimentos adotados para a execução das obras previstas.

2 INFORMAÇÕES GERAIS

2.1 EQUIPE TÉCNICA

A equipe responsável pela elaboração do presente trabalho é constituída pelos seguintes profissionais:

Sinval Ladeira – Eng. Civil: CREA 28.498/D

2.2 IDENTIFICAÇÕES

Contratante: Prefeitura Municipal de Juiz de Fora

CNPJ: 18.338.178/0001-02

Endereço: Avenida Brasil, 2001, Centro

CEP: 36060-010

Cidade: Juiz de Fora - MG

Telefone: (32) 3690-8158

E-mail: cassiasouza@pjf.mg.gov.br

Contratada: VIAVOZ

CNPJ: 05.874.447/0001-03

Endereço: Avenida Getúlio Vargas, 1.710 - 7º andar – Bairro Savassi

CEP: 30112-021

Cidade: Belo Horizonte – MG

Telefone: (31) 3281-5760

E-mail: sinval@viavoz.com

3 OBJETIVOS

3.1 GERAL

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de especificações técnicas, normas, critérios, condições e procedimentos que orientam a execução da construção da UBS Valadares, estabelecendo os parâmetros necessários para a correta execução da obra, em conformidade com as diretrizes de projeto e com as normas técnicas vigentes.

3.2 DO PROJETO

O projeto arquitetônico para a construção da UBS Valadares, localizada em Juiz de Fora/MG, propõe a demolição total da edificação existente, visando sua completa adequação às diretrizes estabelecidas pela RDC 50. A intervenção parte da necessidade de requalificação dos espaços, garantindo melhores condições de funcionamento, acessibilidade e atendimento à população.

A idealização do projeto prioriza a criação de uma unidade mais funcional, com fluxos bem definidos entre usuários, profissionais e serviços, reduzindo cruzamentos indesejados e otimizando a dinâmica interna. Os ambientes foram pensados de forma estratégica, buscando eficiência operacional, conforto ambiental e humanização dos espaços.

4 DADOS DA OBRA

A UBS Valadares possui atualmente uma edificação com a área construída de 304,38m² (trezentos e quatro virgula trinta e oito metros quadrados).

O projeto prevê a demolição total da unidade, com uma nova área construída de 235,73m² (duzentos e trinta e cinco virgula setenta e três metros quadrados).

5 MEIO AMBIENTE E SUSTENTABILIDADE

A Constituição Federal de 1988, artigo 225, declara que “todos têm direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado, bem de uso comum do povo e essencial à sadia qualidade de vida, impondo-se ao Poder Público e à coletividade o dever de defendê-lo e preservá-lo para as presentes e futuras gerações”.

A Lei Federal nº 6.938 de 1981, nos artigos 1º e 2º, “estabelece a Política Nacional do Meio Ambiente, seus fins e mecanismos de formulação e aplicação, constitui o Sistema Nacional do Meio Ambiente (Sisnama)” e “institui o Cadastro de Defesa Ambiental” e “tem por objetivo a preservação, melhoria e recuperação da qualidade ambiental propícia à vida, visando assegurar, no País, condições ao desenvolvimento socioeconômico, aos interesses da segurança nacional e à proteção da dignidade da vida humana”.

Atualmente, há políticas, decretos, resoluções e outros instrumentos normativos nos âmbitos federal, estadual e municipal que orientam a atuação técnica e institucional, de modo a assegurar que o solo, o ar, a água, a fauna e a flora sejam preservadas.

Neste contexto, a VIAVOZ desenvolve um conjunto de ações norteadas pela legislação, visando assegurar o equilíbrio ambiental e a viabilidade socioambiental dos projetos de engenharia.

O projeto da Unidade Básica de Saúde Valadares contempla a demolição integral da edificação existente, com área construída de 304,38 m², e a construção de nova unidade com área de 235,73 m², visando sua adequação às diretrizes da RDC nº 50, melhoria das condições de funcionamento, acessibilidade e qualidade no atendimento à população.

A intervenção proposta parte da necessidade de requalificação dos espaços físicos, priorizando a organização funcional da unidade, com definição clara de fluxos entre usuários, profissionais e serviços, reduzindo interferências indesejadas e promovendo maior eficiência operacional, conforto ambiental e humanização dos ambientes

Nesse sentido, torna-se indispensável a adoção de medidas de planejamento, controle e mitigação, de modo a garantir a conformidade ambiental do empreendimento e a sustentabilidade das soluções propostas.

5.1 PASSIVO AMBIENTAL

O cumprimento da legislação ambiental vigente é essencial para garantir a sustentabilidade e a responsabilidade ambiental durante as fases de implantação e operação do empreendimento.

A execução do projeto poderá gerar impactos ambientais pontuais, especialmente nas fases de demolição e construção, tais como geração de resíduos da construção civil, emissão de poeira e ruídos, além de interferências temporárias no entorno imediato.

Na fase de operação da unidade, destaca-se a geração de resíduos de serviços de saúde, classificados conforme normativas específicas, incluindo resíduos dos grupos A, B, D e E, os quais demandam manejo adequado desde a segregação até a destinação final.

Assim, tais impactos devem ser identificados, avaliados, monitorados e gerenciados, por meio da adoção de soluções técnicas adequadas, de modo a evitar a geração de passivos ambientais e assegurar a conformidade legal e ambiental do empreendimento.

5.2 LICENCIAMENTO AMBIENTAL

O empreendimento enquadra-se como atividade de prestação de serviços de saúde, com potencial gerador de resíduos específicos, conforme regulamentação municipal do Município de Juiz de Fora/MG. Diante disso, para a implantação da Unidade Básica de Saúde Valadares, é necessário realizar a regularização ambiental junto à Secretaria de Meio Ambiente e Mudanças Climáticas.

O enquadramento ambiental ocorre por meio do sistema eletrônico da Prefeitura de Juiz de Fora, acessado por meio do site eletrônico: <https://www.pjf.mg.gov.br/secretarias/stda/prefeitura-agil.php>, conforme diretrizes municipais de licenciamento ambiental. O procedimento observa

o disposto na Deliberação Normativa COPAM nº 217/2017, bem como nas Deliberações Normativas COMDEMA nº 55/2021, nº 59/2022 e nº 60/2022, que tratam da classificação, enquadramento e regularização de atividades de impacto local.

Por meio desse sistema, são obtidas as informações referentes ao enquadramento da atividade, à eventual dispensa de licenciamento, à modalidade de licença aplicável e à documentação técnica exigida.

O empreendimento submete-se à análise do órgão ambiental municipal, que define a necessidade de licenciamento ambiental ou a emissão de declaração de não passível, conforme características, porte e potencial poluidor da atividade.

Aplica-se, ainda, a obrigatoriedade de elaboração e implementação do Plano de Gerenciamento de Resíduos de Serviços de Saúde (PGRSS), em conformidade com a DN COMDEMA nº 55/2021 e demais normas sanitárias vigentes.

Ressalta-se que a regularização ambiental constitui etapa prévia obrigatória ao início das obras, devendo o empreendimento atender integralmente às exigências legais, técnicas e administrativas, bem como às condicionantes que venham a ser estabelecidas no processo de licenciamento.

6 METODOLOGIA

Este projeto foi desenvolvido utilizando a metodologia BIM (Building Information Modeling) ou Modelagem de Informação da Construção que trabalha a alta performance do projeto, melhor coordenação e colaboração entre todos os projetos envolvidos, fluxo de trabalho eficiente e visualizações 3D de todos os projetos elaborados. Essa metodologia permite a compatibilização dos projetos ainda na fase de concepção, evitando possíveis conflitos durante a execução.

Dessa forma, todo o processo se torna dinâmico e prático, evitando retrabalhos e principalmente prejuízos para os construtores e possíveis atrasos das obras.

Os quantitativos deverão ser considerados de acordo com os apresentados na planilha orçamentária, que também faz parte de todo o processo BIM.

Utilizando *softwares* específicos para a modelagem, a planilha e o projeto são atualizados automaticamente de acordo com possíveis mudanças solicitadas. Qualquer mudança deve ser devidamente autorizada pelo Contratante.

8 PROJETOS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA

Nenhuma alteração nas plantas, nos detalhes ou nas especificações, com ou sem impacto no custo da obra ou do serviço, será executada sem autorização da Contratada e da Contratante. Em caso de itens constantes neste Memorial Descritivo e não contemplados nos projetos, ou vice-versa, devem ser considerados na execução dos serviços de forma como se integrassem ambos os documentos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, a Contratada e a Contratante devem ser consultadas para definição do posicionamento a ser adotado. Em caso de divergência entre desenhos em diferentes escalas, prevalecem os de maior escala. Na divergência entre cotas indicadas nos desenhos e suas dimensões, prevalecem as primeiras, sempre precedidas de consulta à Contratada.

9 DADOS E LEVANTAMENTOS TÉCNICOS

Os projetos foram desenvolvidos com base nos seguintes documentos de referência:

- Levantamento Aéreo e Laser Scanner;
- Levantamento Fotográfico realizado em 25/08/2025 pela equipe da VIAVOZ;
- Relatório de sondagem executado pela empresa Pórtico Engenharia e Consultoria.

10 PROJETO ARQUITETÔNICO

A obra deve ser executada em conformidade com as normas aplicáveis às atividades descritas a seguir, de modo a assegurar desempenho e qualidade.

10.1 O PROJETO

O presente Projeto Arquitetônico prevê a construção da **UBS Valadares**, localizada no Município de Juiz de Fora - MG, contemplando soluções que atendam aos requisitos de segurança, acessibilidade e funcionalidade, em conformidade com as diretrizes da ABNT NBR 9050:2020.

Para a implantação da edificação, foram considerados os subitens descritos a seguir, ressaltando-se que todas as etapas construtivas devem ser executadas em estrita observância às normas técnicas vigentes, bem como à legislação aplicável do Município de Juiz de Fora - MG.

10.1.1 ADM (ÁREA SECA)

Para a execução do cômodo, deve ser considerado:

- Revestimento de piso em cerâmica antiderrapante, 60x60cm, com acabamento acetinado, cor Branco. Ref.: Eliane ou similar;
- Execução de rodapé abaulado em PVC, com altura de 7,5cm;
- Instalação de soleira em granito Cinza Andorinha;
- Instalação de divisória em drywall;
- Revestimento das paredes em pintura acrílica lavável, com acabamento semi-brilho, na cor Geadas. A tinta deve ser aplicada até o teto; Ref.: Suvnil ou similar;
- Rebaixamento do teto com forro de gesso acartonado, com pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geadas. Ref.: Suvnil ou similar;
- Instalação de 01 porta de abrir em madeira semioca, com pintura em esmalte com acabamento brilhante na cor Branco Neve, com dimensões de 80x210 cm. Ref.: Suvnil ou similar.

10.1.2 ARS (ÁREA MOLHADA)

Para a execução do cômodo, deve ser considerado:

- Revestimento de piso em cerâmica antiderrapante, 60x60cm, com acabamento acetinado, cor Branco. Ref.: Eliane ou similar;
- Instalação de soleira em granito Cinza Andorinha;
- Revestimento das paredes em cerâmica, 30x60 cm, com acabamento acetinado, cor branco. Revestido do piso ao teto. Ref.: Eliane ou similar;
- Revestimento do teto em pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geada. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de 01 porta de abrir, tipo veneziana, em alumínio fosco com acabamento anodizado incolor, com dimensões de 80x210cm.
- Instalação de 01 torneira cromada para tanque;

10.1.3 CIRCULAÇÃO (ÁREA SECA)

Para a execução do cômodo, deve ser considerado:

- Revestimento de piso em cerâmica antiderrapante, 60x60cm, com acabamento acetinado, cor Branco. Ref.: Eliane ou similar;
- Execução de rodapé abaulado em PVC, com altura de 7,5cm;
- Instalação de soleira em granito Cinza Andorinha;
- Revestimento das paredes em pintura acrílica lavável, com acabamento semi-brilho, na cor Geada. A tinta deve ser aplicada até o teto; Ref.: Suvinil ou similar;
- Rebaixamento do teto com forro de gesso acartonado, com pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geada. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de 02 portas de abrir, com duas folhas (90 + 30cm) em madeira semioca, com pintura em esmalte com acabamento brilhante na cor Branco Neve, com dimensões de 120x210 cm. Ref.: Suvinil ou similar.
- Instalação de 01 porta de abrir, em vidro temperado incolor em alumínio fosco com acabamento anodizado incolor, com puxador tipo barra reta vertical em alumínio,

com bandeiras e laterais fixas em vidro e adesivo jateado, com dimensões de 150x240 cm.

10.1.4 COMPRESSOR (ÁREA SECA)

Para a execução do cômodo, deve ser considerado:

- Piso de regularização em concreto magro, com acabamento bruto, sem tratamento superficial;
- Rebaixamento do teto com forro de gesso acartonado, com pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geadá. Ref.: Suvinil ou similar;
- Revestimento do teto em pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geadá. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de 01 porta de abrir, duas folhas, tipo veneziana, em alumínio fosco com acabamento anodizado incolor, com dimensões de 120x210cm.

10.1.5 CONSULTÓRIO 01 (ÁREA SECA)

Para a execução do cômodo, deve ser considerado:

- Revestimento de piso em cerâmica antiderrapante, 60x60cm, com acabamento acetinado, cor Branco. Ref.: Eliane ou similar;
- Execução de rodapé abaulado em PVC, com altura de 7,5cm;
- Instalação de soleira em granito Cinza Andorinha;
- Revestimento das paredes em pintura acrílica lavável, com acabamento semi-brilho, na cor Geadá. A tinta deve ser aplicada até o teto; Ref.: Suvinil ou similar;
- Revestimento da parede indicada em planta com placas cerâmicas 30x60 cm, acabamento acetinado, cor branca, do piso ao teto, referência Eliane ou similar; nas áreas com lavatório, aplicar o revestimento acima do lavatório conforme Detalhe 6 da Prancha 13.
- Rebaixamento do teto com forro de gesso acartonado, com pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geadá. Ref.: Suvinil ou similar;

- Instalação de 01 janela em alumínio fosco com acabamento anodizado e vidro temperado incolor, com dimensões de 200x110 cm. A altura do peitoril é indicada em projeto;
- Instalação de 01 porta de abrir, em madeira semioca, com pintura em esmalte com acabamento brilhante na cor Branco Neve, com dimensões de 80x210 cm. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de 01 lavatório com coluna;
- Instalação de 01 torneira bica alta, com acionamento em alavanca, com acabamento cromado polido;
- Instalação de 01 saboneteira spray;
- Instalação de 01 dispenser para papel toalha.

10.1.6 CONSULTÓRIO 02 (ÁREA SECA)

Para a execução do cômodo, deve ser considerado:

- Revestimento de piso em cerâmica antiderrapante, 60x60cm, com acabamento acetinado, cor Branco. Ref.: Eliane ou similar;
- Execução de rodapé abaulado em PVC, com altura de 7,5cm;
- Instalação de soleira em granito Cinza Andorinha;
- Revestimento das paredes em pintura acrílica lavável, com acabamento semi-brilho, na cor Geada. A tinta deve ser aplicada até o teto; Ref.: Suvinil ou similar;
- Revestimento da parede indicada em planta com placas cerâmicas 30x60 cm, acabamento acetinado, cor branca, do piso ao teto, referência Eliane ou similar; nas áreas com lavatório, aplicar o revestimento acima do lavatório conforme Detalhe 6 da Prancha 13.
- Rebaixamento do teto com forro de gesso acartonado, com pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geada. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de 01 janela em alumínio fosco com acabamento anodizado e vidro temperado incolor, com dimensões de 200x110 cm. A altura do peitoril é indicada em projeto;

- Instalação de 01 porta de abrir, em madeira semioca, com pintura em esmalte com acabamento brilhante na cor Branco Neve, com dimensões de 80x210 cm. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de 01 lavatório com coluna;
- Instalação de 01 torneira bica alta, com acionamento em alavanca, com acabamento cromado polido;
- Instalação de 01 saboneteira spray;
- Instalação de 01 dispenser para papel toalha.

10.1.7 CONSULTÓRIO GINECOLÓGICO (ÁREA SECA)

Para a execução do cômodo, deve ser considerado:

- Revestimento de piso em cerâmica antiderrapante, 60x60cm, com acabamento acetinado, cor Branco. Ref.: Eliane ou similar;
- Execução de rodapé abaulado em PVC, com altura de 7,5cm;
- Instalação de soleira em granito Cinza Andorinha;
- Revestimento das paredes em pintura acrílica lavável, com acabamento semi-brilho, na cor Geada. A tinta deve ser aplicada até o teto; Ref.: Suvinil ou similar;
- Revestimento da parede indicada em planta com placas cerâmicas 30x60 cm, acabamento acetinado, cor branca, do piso ao teto, referência Eliane ou similar; nas áreas com lavatório, aplicar o revestimento acima do lavatório conforme Detalhe 6 da Prancha 13.
- Rebaixamento do teto com forro de gesso acartonado, com pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geada. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de 01 janela em alumínio fosco com acabamento anodizado e vidro temperado incolor, com dimensões de 200x110 cm. A altura do peitoril é indicada em projeto;
- Instalação de 01 porta de abrir, em madeira semioca, com pintura em esmalte com acabamento brilhante na cor Branco Neve, com dimensões de 80x210 cm. Ref.: Suvinil ou similar;

- Instalação de 01 lavatório com coluna;
- Instalação de 01 torneira bica alta, com acionamento em alavanca, com acabamento cromado polido;
- Instalação de 01 saboneteira spray;
- Instalação de 01 dispenser para papel toalha.

10.1.8 COPA (ÁREA MOLHADA)

Para a execução do cômodo, deve ser considerado:

- Revestimento de piso em cerâmica antiderrapante, 60x60cm, com acabamento acetinado, cor Branco. Ref.: Eliane ou similar;
- Instalação de soleira em granito Cinza Andorinha;
- Revestimento das paredes em cerâmica, 30x60 cm, com acabamento acetinado, cor branco. Revestido do piso ao teto. Ref.: Eliane ou similar;
- Rebaixamento do teto com forro de gesso acartonado, com pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geada. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de 01 porta de abrir, em madeira semioca, com pintura em esmalte com acabamento brilhante na cor Branco Neve, com dimensões de 80x210 cm. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de bancada em granito Cinza Andorinha, com testeira e rodabanca do mesmo material, ambos com 10 cm de altura;
- Instalação de 01 cuba de embutir;
- Instalação de 01 torneira bica alta, com acabamento cromado;
- Instalação de 01 (uma) saboneteira spray;
- Instalação de 01 dispenser para papel toalha.

10.1.9 DML (ÁREA MOLHADA)

Para a execução do cômodo, deve ser considerado:

- Revestimento de piso em cerâmica antiderrapante, 60x60cm, com acabamento acetinado, cor Branco. Ref.: Eliane ou similar;

- Instalação de soleira em granito Cinza Andorinha;
- Revestimento das paredes em cerâmica, 30x60 cm, com acabamento acetinado, cor branco. Revestido do piso ao teto. Ref.: Eliane ou similar;
- Rebaixamento do teto com forro de gesso acartonado, com pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geadá. Ref.: Suvini ou similar;
- Instalação de 01 janela em alumínio fosco com acabamento anodizado e vidro temperado incolor, com dimensões de 55x50 cm. A altura do peitoril é indicada em projeto;
- Instalação de 02 portas de abrir, em madeira semioca, com pintura em esmalte com acabamento brilhante na cor Branco Neve, com dimensões de 80x210 cm. Ref.: Suvini ou similar;
- Instalação de 01 tanque com coluna;
- Instalação de 01 torneira cromada para tanque;

10.1.10 ESTERILIZAÇÃO (ÁREA MOLHADA)

Para a execução do cômodo, deve ser considerado:

- Revestimento de piso em cerâmica antiderrapante, 60x60cm, com acabamento acetinado, cor Branco. Ref.: Eliane ou similar;
- Instalação de soleira em granito Cinza Andorinha;
- Revestimento das paredes em cerâmica, 30x60 cm, com acabamento acetinado, cor branco. Revestido do piso ao teto. Ref.: Eliane ou similar;
- Rebaixamento do teto com forro de gesso acartonado, com pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geadá. Ref.: Suvini ou similar;
- Instalação de 01 janela em alumínio fosco com acabamento anodizado e vidro temperado incolor e abertura inferior, com dimensões de 80x80 cm. A altura do peitoril é indicada em projeto;
- Instalação de 01 porta de abrir, em madeira semioca, com pintura em esmalte com acabamento brilhante na cor Branco Neve, com dimensões de 80x210 cm. Ref.: Suvini ou similar;

- Instalação de bancada em granito Cinza Andorinha, com testeira e rodabanca do mesmo material, ambos com 10 cm de altura;
- Instalação de 01 cuba de embutir;
- Instalação de 01 torneira bica alta, com acabamento cromado;
- Instalação de 01 (uma) saboneteira spray;
- Instalação de 01 dispenser para papel toalha.

10.1.11 EXPURGO (ÁREA MOLHADA)

Para a execução do cômodo, deve ser considerado:

- Revestimento de piso em cerâmica antiderrapante, 60x60cm, com acabamento acetinado, cor Branco. Ref.: Eliane ou similar;
- Instalação de soleira em granito Cinza Andorinha;
- Revestimento das paredes em cerâmica, 30x60 cm, com acabamento acetinado, cor branco. Revestido do piso ao teto. Ref.: Eliane ou similar;
- Rebaixamento do teto com forro de gesso acartonado, com pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geadas. Ref.: Suvnil ou similar;
- Instalação de 01 porta de abrir, em madeira semioca, com pintura em esmalte com acabamento brilhante na cor Branco Neve, com dimensões de 80x210 cm. Ref.: Suvnil ou similar;
- Instalação de bancada em aço inox com preenchimento em concreto, composta por cuba de expurgo e cuba retangular de embutir, apoiada em console de metalon;
- Instalação de 01 torneira bica alta, com acionamento em alavanca, com acabamento cromado polido;
- Instalação de 01 (uma) saboneteira spray;
- Instalação de 01 dispenser para papel toalha.

10.1.12 FARMÁCIA (ÁREA SECA)

Para a execução do cômodo, deve ser considerado:

- Revestimento de piso em cerâmica antiderrapante, 60x60cm, com acabamento acetinado, cor Branco. Ref.: Eliane ou similar;
- Execução de rodapé abaulado em PVC, com altura de 7,5cm;
- Instalação de soleira em granito Cinza Andorinha;
- Revestimento das paredes em pintura acrílica lavável, com acabamento semi-brilho, na cor Geadas. A tinta deve ser aplicada até o teto; Ref.: Suvinil ou similar;
- Revestimento da parede indicada em planta com placas cerâmicas 30x60 cm, acabamento acetinado, cor branca, do piso ao teto, referência Eliane ou similar; nas áreas com lavatório, aplicar o revestimento acima do lavatório conforme Detalhe 6 da Prancha 13.
- Rebaixamento do teto com forro de gesso acartonado, com pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geadas. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de 01 janela em alumínio fosco com acabamento anodizado e vidro temperado incolor, com dimensões de 150x110 cm. A altura do peitoril é indicada em projeto;
- Instalação de 02 janelas em alumínio fosco com acabamento anodizado e vidro temperado incolor, com dimensões de 130x110 cm. A altura do peitoril é indicada em projeto;
- Instalação de 01 porta de abrir, em madeira semioca, com pintura em esmalte com acabamento brilhante na cor Branco Neve, com dimensões de 80x210 cm. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de bancada em granito Cinza Andorinha;
- Instalação de 01 lavatório com coluna;
- Instalação de 01 torneira bica alta, com acionamento em alavanca, com acabamento cromado polido;
- Instalação de 01 saboneteira spray;
- Instalação de 01 dispenser para papel toalha.

10.1.13 I.S ACESSÍVEL 01 (ÁREA MOLHADA)

Para a execução do cômodo, deve ser considerado:

- Revestimento de piso em cerâmica antiderrapante, 60x60cm, com acabamento acetinado, cor Branco. Ref.: Eliane ou similar;
- Instalação de soleira em granito Cinza Andorinha;
- Revestimento das paredes em cerâmica, 30x60 cm, com acabamento acetinado, cor branco. Revestido do piso ao teto. Ref.: Eliane ou similar;
- Rebaixamento do teto com forro de gesso acartonado, com pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geada. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de 01 janela em alumínio fosco com acabamento anodizado e vidro temperado incolor, com dimensões de 130x40 cm. A altura do peitoril é indicada em projeto;
- Instalação de 01 porta de abrir, em madeira semioca, com pintura em esmalte com acabamento brilhante na cor Branco Neve, com dimensões de 90x210 cm. Com barra de apoio e chapa de aço antichoque. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de vaso sanitário para PCD, sem furo frontal, em louça branca;
- Instalação de lavatório suspenso, em louça branca;
- Instalação de 01 torneira de mesa com acionamento automático;
- Instalação de 03 barras de apoio em aço inox de 80 cm de comprimento;
- Instalação de 02 (duas) barras de apoio em aço inox de 40 cm de comprimento;
- Instalação de 01 (um) alarme sonoro;
- Instalação de 01 saboneteira spray;
- Instalação de 01 dispenser para papel toalha;
- Instalação de 01 dispenser para papel higiênico rolo.

10.1.14 I.S ACESSÍVEL 02 (ÁREA MOLHADA)

Para a execução do cômodo, deve ser considerado:

- Revestimento de piso em cerâmica antiderrapante, 60x60cm, com acabamento acetinado, cor Branco. Ref.: Eliane ou similar;
- Instalação de soleira em granito Cinza Andorinha;
- Revestimento das paredes em cerâmica, 30x60 cm, com acabamento acetinado, cor branco. Revestido do piso ao teto. Ref.: Eliane ou similar;
- Rebaixamento do teto com forro de gesso acartonado, com pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geadas. Ref.: Suvini ou similar;
- Instalação de 01 janela em alumínio fosco com acabamento anodizado e vidro temperado incolor, com dimensões de 130x40 cm. A altura do peitoril é indicada em projeto;
- Instalação de 01 porta de abrir, em madeira semioca, com pintura em esmalte com acabamento brilhante na cor Branco Neve, com dimensões de 90x210 cm. Com barra de apoio e chapa de aço antichoque. Ref.: Suvini ou similar;
- Instalação de vaso sanitário para PCD, sem furo frontal, em louça branca;
- Instalação de lavatório suspenso, em louça branca;
- Instalação de 01 torneira de mesa com acionamento automático;
- Instalação de 03 barras de apoio em aço inox de 80 cm de comprimento;
- Instalação de 02 (duas) barras de apoio em aço inox de 40 cm de comprimento;
- Instalação de 01 (um) alarme sonoro;
- Instalação de 01 saboneteira spray;
- Instalação de 01 dispenser para papel toalha;
- Instalação de 01 dispenser para papel higiênico rolo.

10.1.15 I.S ACESSÍVEL 03 (ÁREA MOLHADA)

Para a execução do cômodo, deve ser considerado:

- Revestimento de piso em cerâmica antiderrapante, 60x60cm, com acabamento acetinado, cor Branco. Ref.: Eliane ou similar;
- Instalação de soleira em granito Cinza Andorinha;

- Revestimento das paredes em cerâmica, 30x60 cm, com acabamento acetinado, cor branco. Revestido do piso ao teto. Ref.: Eliane ou similar;
- Rebaixamento do teto com forro de gesso acartonado, com pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geadá. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de 01 porta de correr, em madeira semioca, com pintura em esmalte com acabamento brilhante na cor Branco Neve, com dimensões de 90x210 cm. Com barra de apoio e chapa de aço antichoque. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de vaso sanitário para PCD, sem furo frontal, em louça branca;
- Instalação de lavatório suspenso, em louça branca;
- Instalação de 01 torneira de mesa com acionamento automático;
- Instalação de 03 barras de apoio em aço inox de 80 cm de comprimento;
- Instalação de 02 (duas) barras de apoio em aço inox de 40 cm de comprimento;
- Instalação de 01 (um) alarme sonoro;
- Instalação de 01 saboneteira spray;
- Instalação de 01 dispenser para papel toalha;
- Instalação de 01 dispenser para papel higiênico rolo.

10.1.16 I.S ACESSÍVEL FEMININO (ÁREA MOLHADA)

Para a execução do cômodo, deve ser considerado:

- Revestimento de piso em cerâmica antiderrapante, 60x60cm, com acabamento acetinado, cor Branco. Ref.: Eliane ou similar;
- Instalação de soleira em granito Cinza Andorinha;
- Revestimento das paredes em cerâmica, 30x60 cm, com acabamento acetinado, cor branco. Revestido do piso ao teto. Ref.: Eliane ou similar;
- Rebaixamento do teto com forro de gesso acartonado, com pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geadá. Ref.: Suvinil ou similar;

- Instalação de 01 janela em alumínio fosco com acabamento anodizado e vidro temperado incolor, com dimensões de 130x40 cm. A altura do peitoril é indicada em projeto;
- Instalação de 01 porta de correr, em madeira semioca, com pintura em esmalte com acabamento brilhante na cor Branco Neve, com dimensões de 90x210 cm. Com barra de apoio e chapa de aço antichoque. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de vaso sanitário para PCD, sem furo frontal, em louça branca;
- Instalação de lavatório suspenso, em louça branca;
- Instalação de 01 torneira de mesa com acionamento automático;
- Instalação de 03 barras de apoio em aço inox de 80 cm de comprimento;
- Instalação de 02 (duas) barras de apoio em aço inox de 40 cm de comprimento;
- Instalação de 01 (um) alarme sonoro;
- Instalação de 01 saboneteira spray;
- Instalação de 01 dispenser para papel toalha;
- Instalação de 01 dispenser para papel higiênico rolo.

10.1.17 I.S ACESSÍVEL MASCULINO (ÁREA MOLHADA)

Para a execução do cômodo, deve ser considerado:

- Revestimento de piso em cerâmica antiderrapante, 60x60cm, com acabamento acetinado, cor Branco. Ref.: Eliane ou similar;
- Instalação de soleira em granito Cinza Andorinha;
- Revestimento das paredes em cerâmica, 30x60 cm, com acabamento acetinado, cor branco. Revestido do piso ao teto. Ref.: Eliane ou similar;
- Rebaixamento do teto com forro de gesso acartonado, com pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geada. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de 01 porta de correr, em madeira semioca, com pintura em esmalte com acabamento brilhante na cor Branco Neve, com dimensões de 90x210 cm. Com barra de apoio e chapa de aço antichoque. Ref.: Suvinil ou similar;

- Instalação de vaso sanitário para PCD, sem furo frontal, em louça branca;
- Instalação de lavatório suspenso, em louça branca;
- Instalação de 01 torneira de mesa com acionamento automático;
- Instalação de 03 barras de apoio em aço inox de 80 cm de comprimento;
- Instalação de 02 (duas) barras de apoio em aço inox de 40 cm de comprimento;
- Instalação de 01 (um) alarme sonoro;
- Instalação de 01 saboneteira spray;
- Instalação de 01 dispenser para papel toalha;
- Instalação de 01 dispenser para papel higiênico rolo.

10.1.18 INALAÇÃO (ÁREA SECA)

Para a execução do cômodo, deve ser considerado:

- Revestimento de piso em cerâmica antiderrapante, 60x60cm, com acabamento acetinado, cor Branco. Ref.: Eliane ou similar;
- Execução de rodapé abaulado em PVC, com altura de 7,5cm;
- Instalação de soleira em granito Cinza Andorinha;
- Revestimento das paredes em pintura acrílica lavável, com acabamento semi-brilho, na cor Geada. A tinta deve ser aplicada até o teto; Ref.: Suvinil ou similar;
- Rebaixamento do teto com forro de gesso acartonado, com pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geada. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de 01 janela em alumínio fosco com acabamento anodizado e vidro temperado incolor, com dimensões de 130x110 cm. A altura do peitoril é indicada em projeto;
- Instalação de 01 porta de correr, em madeira semioca, com pintura em esmalte com acabamento brilhante na cor Branco Neve, com dimensões de 80x210 cm. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de 01 lavatório com coluna;

- Instalação de 01 torneira bica alta, com acionamento em alavanca, com acabamento cromado polido;
- Instalação de 01 saboneteira spray;
- Instalação de 01 dispenser para papel toalha.

10.1.19 OBSERVAÇÃO (ÁREA SECA)

Para a execução do cômodo, deve ser considerado:

- Revestimento de piso em cerâmica antiderrapante, 60x60cm, com acabamento acetinado, cor Branco. Ref.: Eliane ou similar;
- Execução de rodapé abaulado em PVC, com altura de 7,5cm;
- Instalação de soleira em granito Cinza Andorinha;
- Revestimento das paredes em pintura acrílica lavável, com acabamento semi-brilho, na cor Geada. A tinta deve ser aplicada até o teto; Ref.: Suvinil ou similar;
- Revestimento da parede indicada em planta com placas cerâmicas 30x60 cm, acabamento acetinado, cor branca, do piso ao teto, referência Eliane ou similar; nas áreas com lavatório, aplicar o revestimento acima do lavatório conforme Detalhe 6 da Prancha 13.
- Rebaixamento do teto com forro de gesso acartonado, com pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geada. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de 01 janela em alumínio fosco com acabamento anodizado e vidro temperado incolor, com dimensões de 200x110 cm. A altura do peitoril é indicada em projeto;
- Instalação de 01 porta de abrir, em madeira semioca, com pintura em esmalte com acabamento brilhante na cor Branco Neve, com dimensões de 80x210 cm. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de 01 lavatório com coluna;
- Instalação de 01 torneira bica alta, com acionamento em alavanca, com acabamento cromado polido;
- Instalação de 01 saboneteira spray;

- Instalação de 01 dispenser para papel toalha.

10.1.20 OXIGÊNIO (ÁREA SECA)

Para a execução do cômodo, deve ser considerado:

- Piso de regularização em concreto magro, com acabamento bruto, sem tratamento superficial;
- Rebaixamento do teto com forro de gesso acartonado, com pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geada. Ref.: Suvnil ou similar;
- Revestimento do teto em pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geada. Ref.: Suvnil ou similar;
- Instalação de 01 porta de correr, tipo veneziana, em alumínio fosco com acabamento anodizado incolor, com dimensões de 80x210cm.

10.1.21 POSTO DE ENFERMAGEM (ÁREA MOLHADA)

Para a execução do cômodo, deve ser considerado:

- Revestimento de piso em cerâmica antiderrapante, 60x60cm, com acabamento acetinado, cor Branco. Ref.: Eliane ou similar;
- Execução de rodapé abaulado em PVC, com altura de 7,5cm;
- Instalação de soleira em granito Cinza Andorinha;
- Revestimento das paredes em pintura acrílica lavável, com acabamento semi-brilho, na cor Geada. A tinta deve ser aplicada até o teto; Ref.: Suvnil ou similar;
- Revestimento da parede indicada em planta em cerâmica, 30x60 cm, com acabamento acetinado, cor branco. Revestido do piso ao teto. Ref.: Eliane ou similar;
- Rebaixamento do teto com forro de gesso acartonado, com pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geada. Ref.: Suvnil ou similar;
- Instalação de 01 janela em alumínio fosco com acabamento anodizado e vidro temperado incolor, com dimensões de 130x110 cm. A altura do peitoril é indicada em projeto;

- Instalação de 01 janela em alumínio fosco com acabamento anodizado e vidro temperado incolor e abertura inferior, com dimensões de 200X120 cm. A altura do peitoril é indicada em projeto;
- Instalação de bancada em granito Cinza Andorinha, com testeira e rodabanca do mesmo material, ambos com 10 cm de altura;
- Instalação de 01 cuba de embutir;
- Instalação de 01 torneira bica alta, com acionamento em alavanca, com acabamento cromado polido;
- Instalação de 01 saboneteira spray;
- Instalação de 01 dispenser para papel toalha.

10.1.22 RECEPÇÃO (ÁREA SECA)

Para a execução do cômodo, deve ser considerado:

- Revestimento de piso em cerâmica antiderrapante, 60x60cm, com acabamento acetinado, cor Branco. Ref.: Eliane ou similar;
- Execução de rodapé abaulado em PVC, com altura de 7,5cm;
- Instalação de soleira em granito Cinza Andorinha;
- Revestimento das paredes em pintura acrílica lavável, com acabamento semi-brilho, na cor Geada. A tinta deve ser aplicada até o teto; Ref.: Suvinil ou similar;
- Rebaixamento do teto com forro de gesso acartonado, com pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geada. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de 01 lavatório com coluna;
- Instalação de bancadas em granito Cinza Andorinha, com testeira e rodabanca do mesmo material, ambos com 10 cm de altura;

10.1.23 SALA DE COLETA (ÁREA SECA)

Para a execução do cômodo, deve ser considerado:

- Revestimento de piso em cerâmica antiderrapante, 60x60cm, com acabamento acetinado, cor Branco. Ref.: Eliane ou similar;

- Execução de rodapé abaulado em PVC, com altura de 7,5cm;
- Instalação de soleira em granito Cinza Andorinha;
- Revestimento das paredes em pintura acrílica lavável, com acabamento semi-brilho, na cor Geadá. A tinta deve ser aplicada até o teto; Ref.: Suvinil ou similar;
- Rebaixamento do teto com forro de gesso acartonado, com pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geadá. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de 01 porta de abrir, em madeira semioca, com pintura em esmalte com acabamento brilhante na cor Branco Neve, com dimensões de 80x210 cm. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de 01 lavatório com coluna;
- Instalação de 01 torneira bica alta, com acionamento em alavanca, com acabamento cromado polido;
- Instalação de 01 saboneteira spray;
- Instalação de 01 dispenser para papel toalha.

10.1.24 SALA DE CURATIVOS (ÁREA MOLHADA)

Para a execução do cômodo, deve ser considerado:

- Revestimento de piso em cerâmica antiderrapante, 60x60cm, com acabamento acetinado, cor Branco. Ref.: Eliane ou similar;
- Execução de rodapé abaulado em PVC, com altura de 7,5cm;
- Instalação de soleira em granito Cinza Andorinha;
- Revestimento das paredes em pintura acrílica lavável, com acabamento semi-brilho, na cor Geadá. A tinta deve ser aplicada até o teto; Ref.: Suvinil ou similar;
- Revestimento da parede indicada em planta em cerâmica, 30x60 cm, com acabamento acetinado, cor branco. Revestido do piso ao teto. Ref.: Eliane ou similar;
- Rebaixamento do teto com forro de gesso acartonado, com pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geadá. Ref.: Suvinil ou similar;

- Instalação de 01 porta de abrir, em madeira semioca, com pintura em esmalte com acabamento brilhante na cor Branco Neve, com dimensões de 80x210 cm. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de bancada em granito Cinza Andorinha, com testeira e rodabanca do mesmo material, ambos com 10 cm de altura;
- Instalação de 01 cuba de embutir;
- Instalação de 01 torneira bica alta, com acionamento em alavanca, com acabamento cromado polido;
- Instalação de 01 saboneteira spray;
- Instalação de 01 dispenser para papel toalha.

10.1.25 SALA DE ESPERA (ÁREA SECA)

Para a execução do cômodo, deve ser considerado:

- Revestimento de piso em cerâmica antiderrapante, 60x60cm, com acabamento acetinado, cor Branco. Ref.: Eliane ou similar;
- Execução de rodapé abaulado em PVC, com altura de 7,5cm;
- Instalação de soleira em granito Cinza Andorinha;
- Revestimento das paredes em pintura acrílica lavável, com acabamento semi-brilho, na cor Geada. A tinta deve ser aplicada até o teto; Ref.: Suvinil ou similar;
- Rebaixamento do teto com forro de gesso acartonado, com pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geada; Ref.: Suvinil ou similar.
- Instalação de 01 porta de abrir, com duas folhas em alumínio fosco com acabamento anodizado e vidro laminado temperado incolor, com barras antipânico, com dimensões de 200X230 cm.

10.1.26 SALA DE REUNIÃO (ÁREA SECA)

Para a execução do cômodo, deve ser considerado:

- Revestimento de piso em cerâmica antiderrapante, 60x60cm, com acabamento acetinado, cor Branco. Ref.: Eliane ou similar;

- Execução de rodapé abaulado em PVC, com altura de 7,5cm;
- Instalação de soleira em granito Cinza Andorinha;
- Revestimento das paredes em pintura acrílica lavável, com acabamento semi-brilho, na cor Geada. A tinta deve ser aplicada até o teto; Ref.: Suvinil ou similar;
- Revestimento da parede indicada em planta com placas cerâmicas 30x60 cm, acabamento acetinado, cor branca, do piso ao teto, referência Eliane ou similar; nas áreas com lavatório, aplicar o revestimento acima do lavatório conforme Detalhe 6 da Prancha 13.
- Rebaixamento do teto com forro de gesso acartonado, com pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geada. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de 02 janelas em alumínio fosco com acabamento anodizado e vidro temperado incolor, com dimensões de 200x110 cm. A altura do peitoril é indicada em projeto;
- Instalação de 01 porta de correr, em madeira semioca, com pintura em esmalte com acabamento brilhante na cor Branco Neve, com dimensões de 80x210 cm. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de 01 porta de abrir, tipo veneziana, em alumínio fosco com acabamento anodizado incolor, com dimensões de 80x210cm.
- Instalação de 01 lavatório com coluna;
- Instalação de 01 torneira bica alta, com acionamento em alavanca, com acabamento cromado polido;
- Instalação de 01 saboneteira spray;
- Instalação de 01 dispenser para papel toalha.

10.1.27 SALA DE VACINA (ÁREA SECA)

Para a execução do cômodo, deve ser considerado:

- Revestimento de piso em cerâmica antiderrapante, 60x60cm, com acabamento acetinado, cor Branco. Ref.: Eliane ou similar;
- Execução de rodapé abaulado em PVC, com altura de 7,5cm;

- Instalação de soleira em granito Cinza Andorinha;
- Revestimento das paredes em pintura acrílica lavável, com acabamento semi-brilho, na cor Geada. A tinta deve ser aplicada até o teto; Ref.: Suvinil ou similar;
- Revestimento da parede indicada em planta com placas cerâmicas 30x60 cm, acabamento acetinado, cor branca, do piso ao teto, referência Eliane ou similar; nas áreas com lavatório, aplicar o revestimento acima do lavatório conforme Detalhe 6 da Prancha 13.
- Rebaixamento do teto com forro de gesso acartonado, com pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor Geada. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de 01 janela em alumínio fosco com acabamento anodizado e vidro temperado incolor, com dimensões de 200x110 cm. A altura do peitoril é indicada em projeto;
- Instalação de 01 porta de abrir, em madeira semioca, com pintura em esmalte com acabamento brilhante na cor Branco Neve, com dimensões de 80x210 cm. Ref.: Suvinil ou similar;
- Instalação de 01 porta de abrir, tipo veneziana, em alumínio fosco com acabamento anodizado incolor, com dimensões de 80x210cm.
- Instalação de 01 lavatório com coluna;
- Instalação de 01 torneira bica alta, com acionamento em alavanca, com acabamento cromado polido;
- Instalação de 01 saboneteira spray;
- Instalação de 01 dispenser para papel toalha.

10.2 ACABAMENTOS EXTERNOS

Para a execução do espaço externo, considera-se:

- Piso de regularização em concreto;
- Forração em Grama esmeralda;
- Meia parede de alvenaria (h=60 cm);

- Gradil de aço galvanizado com pintura esmalte na cor Branco gelo. Ref.: Suvinil ou similar.

A inserção de cada elemento deve seguir as especificações do projeto arquitetônico.

As alvenarias externas que compõem as fachadas receberão:

- Pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor geada. Ref: Suvinil ou similar;
- Pintura acrílica lavável, acabamento semi-brilho, na cor cinza. Ref: Suvinil ou similar;

O detalhamento das fachadas poderá ser observado no projeto arquitetônico, Prancha 07.

10.3 COBERTURA

10.3.1 TELHA METÁLICA

Na edificação as telhas a serem implementadas no projeto deverão ser metálicas e instaladas com inclinação de 10%. Para instalação e manuseio, é necessário seguir a NBR 14513/2022 – (Telhas de aço de seção ondulada e trapezoidal — Requisitos). O telhado será embutido em platibandas de alvenaria que possuirão pingadeiras em aço galvanizado com transpasse de 2cm de cada lado da alvenaria.

10.3.2 LAJE IMPERMEABILIZADA

A cobertura do compressor, oxigênio e ARS será constituída por laje maciça de concreto armado, executada de acordo com as normas técnicas vigentes e o projeto estrutural, com a inclinação sendo prevista na execução da obra, garantindo resistência e durabilidade. Será utilizado sistema de impermeabilização com membrana líquida de poliuretano, aplicado em toda a superfície da laje.

10.3.3 CALHAS / CHAPINS / RUFOS

As calhas deverão ser do tipo calha metálica (15x15 cm), conforme especificação do projeto. Deverão possuir ralo tipo abacaxi nas quedas dos condutores de água pluvial. Deverão atender à NBR 10844/1989 – (Instalações prediais de águas pluviais).

Chapins e rufos serão em chapa #14 galvanizada com medidas de acordo com a localização aplicada, sendo necessário acompanhar as especificações do projeto arquitetônico executivo.

10.4 SINALIZAÇÃO TÁTIL

A sinalização tátil será executada em conformidade com as diretrizes das normas ABNT NBR 16537/2024 (Acessibilidade – Sinalização tátil no piso – Diretrizes para elaboração de projeto e instalação) e ABNT NBR 9050/2020 (Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos).

10.4.1 PISO TÁTIL

Serão utilizados pisos táteis emborrachados na cor amarela, 25 cm x25 cm, garantindo alto contraste visual com o piso adjacente, conforme exigido pelas normas.

A aplicação do piso tátil seguirá a seguinte tipologia:

- **Piso Tátil Direcional:** Será instalado para indicar o sentido do deslocamento, guiando o percurso de pessoas com deficiência visual em áreas de circulação, corredores e caminhos, desde os acessos principais até os pontos de interesse e serviços.
- **Piso Tátil de Alerta:** Será aplicado em pontos estratégicos para sinalizar situações de risco ou mudança de direção, como no início e fim de rampas e escadas, em frente a portas, elevadores, obstáculos, e em áreas de travessia ou de alteração de nível.

A instalação será realizada sobre base regularizada e limpa, utilizando adesivo específico para garantir a fixação permanente e a planicidade necessária para evitar tropeços.

10.4.2 SINALIZAÇÃO EM BRAILLE

Complementando a sinalização tátil no piso, os corrimãos das escadas serão dotados de sinalização de pavimentos em Braille. Esta sinalização será aplicada de forma clara e tátil, indicando o pavimento de chegada e partida, conforme as especificações da ABNT NBR 9050/2020, proporcionando informações essenciais

para a orientação e segurança dos usuários com deficiência visual ao utilizar as escadas.

Adicionalmente, devem ser instaladas placas de identificação de ambientes com informações em Braille. Estas placas serão instaladas nas proximidades das portas de cada ambiente, contendo o nome do local (ex: "Consultório 1", "Banheiro Acessível", "Recepção") em texto tátil e em Braille, seguindo dimensões, alturas e contrastes estabelecidos pela ABNT NBR 9050/2020 para garantir a legibilidade e a percepção por pessoas com deficiência visual.

10.5 METODOLOGIAS CONSTRUTIVAS

10.5.1 SUPRESSÃO DE ÁRVORE

O termo "supressão" está ligado a corte, derrubada, remoção ou eliminação de algum tipo de árvore ou vegetação que compõe determinadas regiões. Assim a supressão é a ação de retirar uma quantidade de vegetação/árvore de um determinado espaço com a intenção de usar a área antes ocupada para a implantação de atividades, como construção de empreendimentos, plantio, pecuária e outros usos alternativos do solo ou por ela se encontrar doente ou apodrecida ou apresentar risco iminente.

O processo de supressão de vegetação/árvore requer prévio planejamento, e a conformidade legal desse processo é fundamental, pois multas e sanções, como a compensação ambiental, podem ser aplicadas e, no caso de empresas, a não conformidade com as normas pode resultar também em Responsabilidade Civil, Impactos Negativos e até a Suspensão das Atividades.

Além da conformidade com as leis no âmbito federal, estadual e municipal e regulamentos de órgãos ambientais vigentes, há vários requisitos a serem considerados para se obter a autorização de supressão, dentre eles: tipo de vegetal (nativa-originária do Brasil ou exótica-natural de outros países); local no qual está situada (área urbana ou rural / via pública / área residencial ou comercial); a qual espécie pertence, se a espécie é imune de corte ou ameaçada de extinção; se ela está presente dentro de uma APP, Reserva Legal, Unidade de Conservação ou outra área protegida como o Bioma da Mata Atlântica.

Importante ressaltar que não existe uma única forma de requerer a autorização de supressão de árvores, pois ela está condicionada a uma série de fatores como alguns descritos acima, que protegem e garantem a vida da natureza, e em consequência, garantem também a nossa existência. Por isso é fundamental verificar as condições e buscar a mais adequada solução.

10.5.2 DEMOLIÇÃO

Para a remoção de materiais demolidos de forma segura, devem ser utilizados equipamentos e ferramentas adequados para o serviço, de forma a respeitar normas e posturas procedimentos referentes à proteção do meio ambiente e às recomendações da NR-18/2025 (Condições de Segurança e Saúde no Trabalho na Indústria da Construção).

Peças pesadas ou volumosas devem ser removidas com dispositivos mecânicos, e materiais reaproveitáveis devem ser limpos e armazenados adequadamente. É necessário garantir a segurança estrutural da edificação durante o processo de demolição e definir a destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados.

10.5.3 VEDAÇÕES

10.5.3.1 Parede De Tijolo Cerâmico

As paredes serão erguidas em alvenaria de vedação de blocos cerâmicos de 9 cm e 14 cm. Nas ligações entre a vedação e as estruturas de concreto, deve-se proceder inicialmente à vigorosa limpeza das faces do pilar com completa remoção do desmoldante. Para tal atividade pode ser utilizada escovação com escova de aço, com simultâneo uso de detergente neutro e água pressurizada.

Antes de iniciar a construção das paredes, é necessário marcar a modulação da alvenaria e assentar os blocos dos cantos. A primeira fiada deve ser marcada com blocos alinhados e assentados sobre camada de argamassa. Os cantos devem ser construídos com atenção ao nivelamento, à perpendicularidade, ao prumo e à espessura das juntas, servindo como gabarito para a construção em si. A guia deve ser esticada para garantir prumo e horizontalidade da fiada. As juntas devem ser completamente preenchidas, e as canaletas assentadas na posição dos “ferros-cabelo”. Depois de realizada a limpeza, as faces devem receber camada de chapisco, e os blocos devem ser fortemente pressionados contra o pilar. Os chapiscos serão

executados com argamassa de cimento e areia lavada grossa, em consistência fluida, devendo ter espessura máxima de 5 mm.

10.5.3.2 Divisórias de Drywall

Para a instalação da divisória, é necessário utilizar estrutura de perfis de aço galvanizado, parafusando chapas de gesso para *drywall* em apenas uma face. As placas devem ser niveladas, alinhadas e encaixadas umas às outras. O acabamento deve ser em pintura com Látex PVA interno, com preparação da superfície, correção de imperfeições com massa acrílica e aplicação de duas demãos de tinta em diluição máxima de 20%. A superfície deve apresentar textura uniforme, boa cobertura e ausência de pontos de descoloração.

10.5.4 REVESTIMENTOS DE PAREDE

10.5.4.1 Pintura Sobre Alvenaria

As alvenarias que receberão pintura serão preparadas com camada de massa única, selador acrílico e massa acrílica. Para aplicação da massa única, a superfície que receberá o revestimento deve estar limpa e isenta de qualquer impureza e, após a cura completa, será aplicada o fundo selador. Em seguida, a massa acrílica deve ser aplicada sobre a superfície limpa com desempenadeira de aço ou espátula em camadas finas e sucessivas. Aplicada a 1ª demão, após intervalo mínimo de 8 a 10 horas ou conforme orientação do fabricante, a superfície deve ser lixada, com lixa de grão 100 a 150, a fim de eliminar os relevos. Deve-se aplicar a 2ª demão corrigindo o nivelamento e, após o período de secagem, proceder o lixamento final. Por fim, deverão ser aplicadas demãos suficientes de tinta para o recobrimento total das paredes na cor especificada e com a textura característica do material.

10.5.4.2 Cerâmica Sobre Alvenaria

As alvenarias que receberão revestimento cerâmico serão preparadas com camada de emboço e argamassa ACII. O emboço deverá ser executado com argamassa de cimento e areia fina peneirada, sendo rigorosamente vedada a utilização de cal. Após a cura completa do emboço, a parede receberá o revestimento cerâmico com pasta de argamassa colante do tipo ACII, aplicada com desempenadeira denteada de aço. As paredes serão revestidas em altura determinada em projeto. O rejuntamento será realizado com argamassa especial pré-

fabricada epóxi, e as juntas serão “levemente” rebaixadas. Imediatamente após a aplicação, deverá ser realizada a limpeza dos resíduos do rejunte epóxi sobre a placa cerâmica. As cerâmicas cortadas para passagem de tubos, torneiras e outros elementos das instalações não deverão apresentar rachaduras nem emendas.

10.5.5 LAJE MACIÇA

O projeto prevê a construção de laje de concreto armado ($h=15$ cm), que pode ser moldada *in loco* ou pré-fabricada. Para isso, deve-se executar as escoras e o assoalho para apoio da estrutura, locar a armadura, os eletrodutos e as caixas de passagem das instalações elétricas e hidráulicas. Antes da concretagem, as formas devem ser molhadas, e posteriormente a laje será submetida ao tempo de cura adequado (28 dias) antes da desenformagem. Durante o processo de cura, a laje deverá ser molhada periodicamente, não deixando de verificar o nivelamento, as escoras e a locação dos demais elementos. A ordem de retirada das escoras e da forma deverá ser seguida.

As lajes expostas a intempéries serão impermeabilizadas com manta asfáltica. Para que a impermeabilização fique perfeita, ela deve ser aplicada por profissionais especializados. Para essa aplicação, são necessários maçarico de alta pressão com gatilho ligado a botijão de gás, espátula e luvas.

O processo de aplicação da manta inclui: a verificação (limpeza, regularização e caimento) da superfície a ser impermeabilizada, a aplicação de primer, o desenrolar e colagem da manta, o arremate com maçarico e espátula, a sobreposição de mantas nas emendas e o teste de estanqueidade por 72 horas. É importante garantir uma boa fixação da manta, sem vãos por onde a água possa entrar.

10.5.6 REVESTIMENTOS DE PISO

10.5.6.1 Piso Cerâmico

Para instalação de piso cerâmico é necessário que a base esteja limpa e rugosa para garantir aderência à cerâmica. O contrapiso deve ser feito com argamassa seca no traço 1:4 (cimento e areia) e espessura de 20 mm a 30 mm, ou seguindo as diretrizes técnicas do projeto e do fabricante em caso de uso de argamassas industrializadas. O acabamento do contrapiso deve ser compatível com o revestimento final. Após a cura, as peças cerâmicas devem ser instaladas com

argamassa colante e respeitando o tempo de abertura. Cada placa cerâmica deve ser assentada com especificidade da espessura para o tipo de placa cerâmica, podendo-se empregar espaçadores tipo cruzeta. Depois de no mínimo 72 h da aplicação das placas, é necessário aplicar argamassa para rejuntamento e limpar a área com pano umedecido.

10.5.6.2 Piso De Concreto Desempenado

O processo executivo de pisos de concreto, pode ser realizado de forma manual ou mecanizada. Para áreas menores e isoladas, é recomendado o método manual. Antes da concretagem, o terreno deve ser regularizado, compactado e umedecido, evitando acúmulo de água na superfície. O nivelamento pode ser executado com o uso de equipamento a laser. Sarrafos de madeira são fixados para delimitar a área a ser concretada, formando quadros de até 3 m x 3 m.

O concreto recomendado possui resistência mínima de $f_{ck} \geq 20$ MPa e pode ser composto por brita 0, brita 1 ou mistura de ambos os agregados. O lançamento do concreto pode ser realizado alternando os quadros, como um tabuleiro de damas. Se houver necessidade de acabamento liso, aplicar argamassa de cimento e areia sobre o concreto. Assim que o concreto começa a endurecer, é aplicada a camada de acabamento com traço de cimento e areia 1:3. Esse acabamento é realizado manualmente, com sarrafeamento, desempenamento e feltragem. Tais procedimentos são importantes para garantir que as duas camadas se tornem um único elemento.

10.5.6.3 Passeio Em Piso Cimentado/Piso De Regularização

Inicialmente, a área onde o passeio será construído é limpa, e todos os detritos e materiais indesejáveis são removidos. O terreno é regularizado e compactado de acordo com as diretrizes do projeto.

Entre as camadas de solo compactado e concreto, é colocada lona plástica com espessura de 150 micras em toda a área de concretagem (apenas para pisos não permeáveis). Os rebaixos e as concordâncias do passeio devem ser executados conforme as especificações padrão. O concreto utilizado deve ter resistência mínima de $f_{ck} \geq 20$ Mpa e espessura mínima de 6 cm.

O passeio de concreto é moldado *in loco* e possui juntas secas espaçadas a cada 2 metros. Essas juntas são criadas cortando o concreto antes que ele endureça, geralmente após 24 horas da concretagem, utilizando ferramentas apropriadas, como um indutor de junta. Por fim, o passeio é submetido a processo de cura, que pode ser feito por umedecimento durante pelo menos 3 dias ou por cura química. Durante a cura, é importante evitar o trânsito de pessoas ou veículos sobre o passeio.

10.5.6.4 Soleira

Limpar a área onde será instalada a soleira com vassoura. Para a fixação da soleira na base de aplicação, utilizar argamassa colante tipo AC III. Espalhar a argamassa colante com desempenadeira dentada sobre o local do assentamento. Depois, com o lado liso da desempenadeira, aplicar camada de argamassa colante sobre a peça de granito e assentar a peça no lugar marcado, aplicando leve pressão e movendo-a ligeiramente para garantir a fixação.

10.5.6.5 Peitoril

Para a instalação dos peitoris de granito, é necessário limpar a superfície, molhar com broxa, aplicar a argamassa no substrato e na peça, passar desempenadeira dentada, conferir nível e prumo, esticar linha guia, repetir o procedimento até completar o peitoril, fazer cortes quando necessário, conferir alinhamento e nível, realizar acabamento na parte inferior e proteger com madeirite durante a execução da fachada.

10.5.6.6 Impermeabilização De Piso (Área Molhada)

O substrato deve estar firme, seco, limpo e isento de partículas soltas, com declividade mínima de 1% em direção aos coletores de água. A regularização do substrato deve ser feita antes da aplicação da argamassa. As superfícies verticais devem ser executadas sobre chapisco de cimento e areia grossa no traço 1:3 (em volume). Para essa execução, deve-se adicionar o componente A ao B, homogeneizar e aplicar a argamassa com vassoura de pelos macios, trincha ou brocha. Após a aplicação, aguardar de 3 a 6 horas até a primeira demão ter endurecido e aplicar a segunda demão no sentido cruzado à demão anterior. O teste de estanqueidade deve ser realizado após a aplicação em toda a área. As paredes devem ser impermeabilizadas até a altura de 20 cm do piso acabado, e em banheiros com

chuveiro, a impermeabilização deve ser feita até a altura de 180 cm do piso acabado. As conexões de saída de água devem ser impermeabilizadas com raio de 10 cm a partir da face externa do tubo.

10.5.7 BANCADAS

10.5.7.1 Bancada Em Granito

As bancadas em granito (e=2 cm) serão chumbadas na parede com consoles de Metalon. As bancadas molhadas terão testeiras (h=10 cm) e rodabancas (h=8 e 10 cm) em granito de mesmo tipo e serão assentadas com argamassa pronta e massa plástica de fabricante idôneo.

Um rasgo na superfície de instalação será executado com 3,5 cm aproximadamente no comprimento da bancada, e 7 cm nas regiões dos consoles de chumbamento. Será necessária uma folga para o assentamento da peça com a argamassa.

A peça deverá ser posicionada e escorada por no mínimo 3 dias. Nivelar criteriosamente a peça, conferindo o nível, inclusive durante o assentamento. Por fim, remover o excesso de argamassa e dar acabamento a ela.

Nas bancadas molhadas para a instalação de cubas embutidas, a superfície deverá ser limpa para que a massa plástica aplicada em toda a borda da cuba tenha a aderência necessária. Também serão hospedadas torneiras cromadas de mesa, instaladas com o auxílio da fita veda rosca, girando até que seja devidamente encaixada à alimentação.

10.5.7.2 Bancada em inox

A bancada deverá ser confeccionada conforme as dimensões de projeto, utilizando chapas com acabamento escovado e estrutura reforçada com preenchimento interno em concreto, garantindo resistência, estabilidade e durabilidade.

Deverão ser conferidas as medidas em obra, níveis, esquadros e as condições da base de apoio.

A fixação será executada por meio de suportes e elementos metálicos para o alinhamento e nivelamento da bancada. As junções entre bancada e parede deverão receber aplicação de silicone neutro antifungo para vedação e acabamento.

Ao final da execução, deverá ser realizada limpeza completa da superfície e a verificação de estabilidade, acabamento e funcionamento dos pontos hidráulicos.

10.5.7.3 Rodabanca

Serão assentadas com argamassa pronta e massa plástica de fabricante idôneo. Depois de terminada a pega será verificada a perfeita colocação das peças, percutindo-as e fazendo a substituição das peças que denotarem pouca aderência. Remover o excesso de argamassa e massa plástica e limpar as peças.

10.5.8 FORROS

10.5.8.1 Forro Em Gesso Acartonado

Os forros devem ser instalados exclusivamente com acessórios especificados no projeto ou produzidos pelo respectivo fabricante. Inicialmente, é necessário marcar e fixar os pinos do tirante de aço no teto, e então colocar as placas sucessivamente garantindo o nivelamento desejado. As placas devem ser travadas entre si e chumbadas pontualmente nos reforços laterais.

Após a fase de fixação das placas, o forro deve ser rejuntado com pasta de gesso e regularizado para a fase de acabamento. Nesta etapa, deve-se aplicar fundo selador e massa acrílica de forma a assegurar o nivelamento da superfície, com intervalos de secagem e lixamento (lixa de grão 100 a 150), conforme as orientações do fabricante. Por fim, deve ser aplicada a quantidade suficiente de tinta para o recobrimento total das paredes na cor especificada.

10.5.8.2 Forro Em Gesso Liso – Laje

Na superfície limpa e livre de resíduos, a pasta de gesso deve ser aplicada com o auxílio de desempenadeira plástica PVC para gesso. É necessária a aplicação de 2 ou 3 demãos para que a superfície fique homogênea e nivelada. A execução deve ser realizada por mão de obra especializada.

Após a secagem completa do gesso, deve-se aplicar fundo selador e massa acrílica de forma a assegurar o nivelamento da superfície, com intervalos de secagem

e lixamento (lixa de grão 100 a 150) conforme as orientações do fabricante. Por fim, deve ser aplicada a quantidade suficiente de tinta para o recobrimento total das paredes na cor especificada e com a textura característica do material.

10.5.8.3 Forro Em Massa Única – Beiral

Na superfície limpa e livre de resíduos, deve-se aplicar um fundo selador e então aplicar a massa acrílica em camadas finas e sucessivas com desempenadeira de aço ou espátula. Após a aplicação da primeira demão, deve-se esperar um intervalo mínimo de 8 a 10 horas antes de lixar a superfície e aplicar a segunda demão, corrigindo o nivelamento. Após o período de secagem, deve-se fazer lixamento final antes de aplicar as demãos de tinta para o recobrimento total das paredes na cor especificada e com a textura característica do material.

10.5.9 COBERTURA

Só poderão ser aplicados telhas e acessórios de fabricantes que tenham o certificado de qualidade ISO 9000 ou superior ou atestado do IPT ou outro que atenda às normas da ABNT, no que couber. Os serviços a serem executados, bem como os materiais empregados nas obras, deverão obedecer às normas pertinentes da NR 18/2020 – SEÇÃO 18.7.8 – (Telhados e coberturas).

Para garantir a correta instalação das telhas, é essencial seguir as instruções do fabricante em relação aos cuidados durante o manuseio, transporte, montagem, corte, furação, fixação e vão máximo permitido. A inclinação da cobertura deve ser obtida por meio da posição adequada dos apoios e da inclinação correta. Não é permitido o uso de mais de uma telha para cobrir um vão, caso seja possível usar apenas uma. Além das telhas, os elementos de fixação, apoios, suporte de abas, tirantes de contraventamento, afastadores, travas, peças complementares, cumeeiras, terminais de abas planas, rufos, tampões, placas pingadeiras e ralos tipo abacaxi, quando necessários, são considerados partes integrantes do sistema de cobertura.

10.5.9.1 Telha Metálica Sanduiche

Primeiramente, é necessário posicionar a primeira telha em uma das extremidades do telhado e esticar uma linha para garantir o alinhamento correto das demais telhas. Em seguida, é preciso marcar a posição dos furos para a fixação da telha, fazer a furação e assim fixar a primeira telha. As demais telhas devem ser

encaixadas perfeitamente e fixadas sempre pela "bica alta". É importante utilizar parafusos com vedação para evitar goteiras e atentar ao tipo de peça para fixação na estrutura, todo o processo deve ser realizado de acordo com as instruções do fabricante.

10.5.9.2 Laje impermeabilizada

Após a execução da laje estrutural com o caimento adequado, aplica-se a camada de regularização em argamassa. Em seguida, executa-se a impermeabilização, que deve ser protegida por uma camada mecânica (argamassa, placas ou pisos) para evitar danos. Por fim, é colocado o acabamento final. Antes da entrega, deve ser realizado o teste de estanqueidade para verificar a ausência de infiltrações.

10.5.10 ESQUADRIAS

Nas esquadrias previstas em projeto arquitetônico, serão executadas vergas sobre todas as peças em que a face superior estiver distante da viga estrutural. Sob as janelas, será executada contraverga de forma a impedir o surgimento de trincas a 45°. As vergas e contravergas são pré-fabricadas e assentadas durante a execução da alvenaria.

Caso haja diferença entre a altura da verga e a do bloco, pode ser executado um complemento com tijolos maciços, acima da verga e abaixo da contraverga, evitando-se a perda de material com o corte de blocos.

10.5.10.1 Janelas Em Alumínio Anodizado

As esquadrias serão assentadas em contramarcos de alumínio fixados à alvenaria por chumbadores e argamassa de cimento e areia, evitando vazios entre marco, requadro e alvenaria. Os encontros entre as esquadrias e as peças de granito e alvenarias serão vedados com adesivo de silicone. Quando as esquadrias forem fixadas com parafusos, estes deverão ser anodizados e isolados com produto adequado, assim como os acessórios, como fechaduras e puxadores, etc.

A largura das peças varia de acordo com o tamanho do tijolo utilizado, e o comprimento é o tamanho da janela mais 20% do vão, com no mínimo 20 cm para cada lado.

10.5.10.2 Portas de Madeira

O processo de assentamento de marcos de madeira em paredes envolve a fixação de pregos tipo "taco" e chumbadores metálicos nas faces do marco, além do chumbamento com argamassa de cimento e areia. Os marcos devem ser nivelados e aprumados, respeitando o alinhamento das paredes. Para portas de abrir, devem ser instaladas 3 dobradiças em posições específicas, enquanto para portas de correr, um trilho sobreposto de material metálico deve ser instalado na parte superior do marco.

Por fim, o alisar deve ser pregado no batente, e as fechaduras devem seguir as especificações do projeto de arquitetura e a NBR 14913/2011.

1.1.1.1 Porta Veneziana em Alumínio

1.1.1.1.1 Instalada em alvenaria

Os perfis de alumínio são fixados em alvenaria utilizando buchas e parafusos específicos para metal, garantindo maior resistência e durabilidade. Os marcos devem ser nivelados e aprumados, respeitando o alinhamento das paredes. Devem ser instaladas 3 dobradiças por folha em posições específicas, para garantir o alinhamento. Além disso, a vedação entre o perfil de alumínio e a parede é fundamental para evitar infiltrações e garantir o isolamento térmico e acústico do ambiente. Por fim, as fechaduras devem seguir as especificações do projeto de arquitetura e a NBR 14913.

10.5.10.3 Porta de Vidro

A instalação da porta de vidro deve seguir o projeto, utilizando vidro temperado ou laminado com a espessura correta para o vão. As folhas de vidro precisam ser presas com ferragens adequadas, como pivôs, dobradiças, roldanas ou perfis de alumínio, garantindo firmeza e bom funcionamento.

No caso de portas de correr, é necessário instalar trilhos (superiores ou inferiores) com roldanas resistentes, para que as folhas deslizem de forma leve e silenciosa.

O acabamento deve incluir borrachas ou perfis de vedação, quando previsto, além da fixação de puxadores, fechaduras ou travas. Todos os acessórios devem seguir o projeto e respeitar as normas de segurança e desempenho.

10.5.11 REVESTIMENTO DE ESQUADRIAS

10.5.11.1 Tinta Esmalte

Recomenda-se que a pintura seja feita imediatamente após a instalação da esquadria, e que as folhas móveis e acessórios sejam removidos para obter um melhor resultado. O procedimento de limpeza inclui a retirada de poeira e detritos depositados sobre a superfície da esquadria com pano macio, água e detergente neutro. A pintura deve ser executada com tinta esmalte sintética, com duas a três demãos para melhor proteção e acabamento. Após a secagem da tinta, as peças devem ser recolocadas na posição correta.

10.5.12 PEÇAS HIDROSSANITÁRIAS

10.5.12.1 Alarme para PCR com Botoeira

A instalação do alarme sonoro deve seguir fielmente o projeto arquitetônico, considerando sua altura a 40cm do piso acabado. Isso porque, quando fixado em local diferente do previsto, impossibilita seu alcance em casos de emergência. O alarme sonoro e a sirene serão fixados na parede conforme instruções do fabricante por parafusos que contenham proteção contra ferrugem. Os locais que dispuserem de alarme devem ser obrigatoriamente monitorados. O tom e a frequência dos alarmes de emergência devem ser diferentes do alarme de incêndio.

10.5.12.2 Bacia Sanitária – Válvula

As bacias sanitárias instaladas serão de válvula em louça branca, cuja instalação será no alinhamento do tubo de esgoto. Após alinhado, marcar a posição dos furos de fixação no piso. A válvula de descarga é encaixada na parte traseira da bacia e fixada com parafusos. Após a válvula de descarga instalada, fixar a bacia de acordo com a marcação anteriormente realizada, verificando o alinhamento das duas peças. Usar anel de vedação para garantir segurança entre a bacia e o tubo de esgoto. Sempre consultar as instruções fornecidas pelo fabricante para obter orientações precisas e detalhadas durante a instalação.

10.5.12.3 Lavatório Com Coluna Suspensa

Inicialmente, é importante verificar a posição correta dos pontos de água e esgoto. Depois, deve-se posicionar o suporte em "L" na parede, fixar a coluna no

suporte com parafusos autoatarraxantes e regular se necessário. Em seguida, posicionar o lavatório sobre a coluna e marcar a posição dos furos de fixação na parede. Furar a parede e montar o lavatório com porcas e arruelas, além das conexões de água e esgoto. Por fim, instalar a torneira cromada de mesa com o uso de fita veda rosca.

10.5.12.4 Lavatório E Tanque Com Coluna De Piso

O primeiro passo é posicionar a coluna na parede, fixando-a com parafusos autoatarraxantes. Em seguida, é necessário posicionar o lavatório ou tanque sobre a coluna e nivelá-lo de lado a lado. Depois, é preciso fazer os furos na parede para colocação das buchas plásticas e instalar a válvula de saída no lavatório ou tanque e o sifão na parede. A coluna e o lavatório ou tanque devem ser fixados com parafusos metálicos, respeitando o nivelamento lado a lado do lavatório ou tanque. Por fim, é necessário fazer as ligações de água e esgoto, testando a estanqueidade, e instalar a torneira cromada de mesa com o auxílio da fita veda rosca.

10.5.12.5 Chuveiro

Antes de encaixar o chuveiro, é necessário verificar o nivelamento e limpar a rosca da parede para então rosquear o braço do chuveiro na parede. Então, com o uso de conectores de porcelana, será realizada a conexão dos cabos: primeiro desencapar os cabos da instalação e do chuveiro com auxílio de alicate decapador; em seguida, conectar os cabos de alimentação e aterramento. Verificar a altura de instalação detalhada em projeto.

10.5.12.6 Cuba de Embutir

A bancada, e a cuba deverão ser propriamente limpas para que a massa plástica, aplicada em todo o perímetro da borda da cuba, possa ter a aderência necessária. A instalação deve ser feita de acordo com as instruções do fabricante.

10.5.12.7 Papeleiras E Saboneteiras

Na superfície limpa e livre de resíduos, as papeleiras e as saboneteiras serão parafusadas em alvenaria sempre verificando as especificações do fabricante/fornecedor. As alturas de instalação de cada acessório encontram-se detalhadas em projeto.

10.5.12.8 Barras De Apoio

A instalação das barras de apoio precisa ser realizada por profissional capacitado e seguir fielmente o projeto. Isso porque, quando fixadas em locais diferentes do previsto, as barras não cumprem as devidas funções e podem danificar o sistema hidráulico. Elas serão fixadas na parede por parafusos que contenham proteção contra ferrugem, e essa instalação deve ser executada de acordo com as instruções do fabricante. Comprimentos e alturas estão especificados em projeto.

10.5.12.9 Espelhos

Para a instalação dos espelhos, considera-se o uso de adesivo de poliuretano em filetes na vertical, a fim de permitir a circulação de ar de baixo para cima e evitar o acúmulo de umidade no verso do espelho (até que a secagem esteja completa, é necessário evitar passar água ou mexer na estrutura). Verificar as alturas de instalação detalhadas em projeto.

10.5.12.10 Lavatório Com Coluna Suspensa

Inicialmente, é importante verificar a posição correta dos pontos de água e esgoto. Depois, deve-se posicionar o suporte em "L" na parede, fixar a coluna no suporte com parafusos auto tarraxantes e regular se necessário. Em seguida, posicionar o lavatório sobre a coluna e marcar a posição dos furos de fixação na parede. Furar a parede e montar o lavatório com porcas e arruelas, além das conexões de água e esgoto. Por fim, instalar a torneira cromada de mesa com o uso de fita veda rosca.

10.5.12.11 Torneira com Instalação de Mesa

A limpeza da superfície é de extrema importância para a instalação da peça. Encaixar a torneira nova e girar até que a torneira esteja completamente instalada. A hospedagem deverá ser feita com o auxílio da fita veda rosca, para que seja devidamente encaixada à sua alimentação. As recomendações dos fabricantes devem ser consideradas na etapa da instalação para assegurar que ela será feita de forma correta e funcional.

10.5.12.12 Torneira com Instalação na Parede

A limpeza da superfície é de extrema importância para a instalação da peça. Em seguida colocar a peça no buraco da parede e fazer movimentos giratórios, seja com a chave inglesa, grifo ou a mão. Ainda assim, se a torneira ficar frouxa, será necessário aplicar o veda rosca. Para o encaixe da torneira é necessário seguir as instruções do fabricante.

11 MATERIAIS E EQUIPAMENTOS SIMILARES

A equivalência de componentes da edificação deve ser fundamentada em certificados de testes e ensaios emitidos por laboratórios idôneos e adotando-se os seguintes critérios:

- Materiais ou equipamentos similar-equivalentes – Desempenham função idêntica função e apresentam as mesmas características exigidas nos projetos;
- Materiais ou equipamentos similar-semelhantes – Desempenham função idêntica, mas não possuem as mesmas características exigidas nos projetos;
- Materiais ou equipamentos simplesmente adicionados ou retirados – Identificados durante a execução como necessários ou desnecessários à realização dos serviços e/ou obras;

Todos os materiais a serem empregados devem obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na impossibilidade de adquirir e utilizar determinado material especificado, deve ser solicitada sua substituição, condicionada à aprovação da empresa responsável pela obra;

A substituição de materiais especificados por outros equivalentes somente será autorizada se o novo material apresentar comprovação de equivalência quanto à qualidade, resistência e aspecto.

12 LIMPEZA DA OBRA

A limpeza geral final para entrega da obra é uma etapa essencial, destinada a visa preparar o local para o recebimento pelo cliente ou usuário, garantindo que o ambiente esteja limpo, seguro e pronto para uso.

Devem ser considerados, principalmente, os seguintes aspectos: limpeza de pisos, paredes, equipamentos (louças, metais, etc.), áreas externas e remoção total de entulho.

Para esse serviço deve-se ser utilizar, de modo geral, água e sabão neutro. O uso de detergentes, solventes e removedores químicos dever ser restrito, sendo executados de forma a não causar deformações ou danos aos materiais..

13 CONSIDERAÇÃO FINAL DO PROJETO ARQUITETÔNICO

Este Memorial Descritivo atende aos objetivos do projeto da construção da **UBS Valadares**, localizada em Juiz de Fora, Estado de Minas Gerais. Sua aplicação é fundamental para garantir a adequada execução das instalações, orientar os profissionais envolvidos, assegurar a qualidade da obra e contribuir para a segurança, funcionalidade e conforto dos usuários e da vizinhança.